

## ISTRA, GALIŽANA Novogradnja s dvije stambene jedinice, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GALIŽANA Novogradnja s dvije stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	123 m <sup>2</sup>
Površina placa:	320 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	435,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ISTRA, GALIŽANA Novogradnja s dvije stambene jedinice Galižana je malo mjesto smješteno na jugoistočnom dijelu Istre, odmah uz grad Vodnjan i na 10 km udaljenosti od najvećeg istarskog grada, Pule. Mještani Galižane uglavnom su orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, vinove loze i maslina proizvođači izvrsno vino i cijenjeno ekstra djevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Pored poljoprivrede, turizam ima značajnu ulogu, osobito u ljetnim mjesecima kada se održavaju, već tradicionalne, fešte Galižanske noći obogaćene folklorom, starim običajima i gastronomskom ponudom karakterističnom za područje Galižane. Na prodaju je samostojeća prizemnica u Galižani u novogradnji. Objekt je površine 123 m<sup>2</sup> te se sastoji od dvije stambene jedinice. Stan veće površine zauzima 86 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice te tri spavaće sobe. Stan je kompletno namješten. Grijanje je na klima uređaje, dok je u kupaonici podno grijanje. Drugi dio kuće čini apartman površine 37 m<sup>2</sup> koji je potpuno opremljen. Apartman se sastoji od kuhinje s blagovaonom, jedne spavaće sobe, kupaonice te galerije. Idealna nekretnina za život u blizini svih sadržaja koja istovremeno može donositi prihod od najma. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21296

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 484054  
Agencijska šifra: 21296  
Telefon za kontakt: +385 95 391 9185