

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini mora, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	348 m ²
Površina placa:	800 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Luksuzna Vila u blizini mora Općina Tar-Varbica smještena je između turističkih središta Poreča i Novigrada, nudeći njihov šarm nadohvat ruke, no ujedno njegujući vlastitu autentičnu ponudu u kojoj dominiraju maslinarstvo i ribarstvo, gostoljubivost domaćih ljudi i tradicija koja se prenosi s koljena na koljeno. Tar-Vabriga je općina sa šest naselja koja je nastala izdvajanjem iz grada Poreča. Priča počinje spajanjem dvaju mjesta u jedno, mjesta što sažimlju snažne kontraste u jedinstvenu cjelinu. Tu se istodobno nailazi na najveću rijeku istarskog poluotoka, Mirnu, kako se ulijeva u nemirno more i stvara čudesne slike u prirodi, ali i putove koji vode u unutrašnjost, carstvo svježih šuma i maslinika. Plantaže maslinika koji uokviruju Tar i Vabrigu te se spuštaju od zaleđa sve do mora, upravo zbog izvanrednog položaja daju najbolje maslinovo ulje u Europi. Na zemljištu od 945m² smjestila se ova prelijepa luksuzna vila površine 348m². Vila se sastoji od predsoblja, kuhinje sa dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu, bazen veličine 36m² i 4 spavaće sobe sa kupaonama. Sa prvog kata ima izlaz na krovnu terasu s koje se pruža prelijep pogled na more. Raskošna unutrašnjost s pomno odabranim detaljima samo je dio cjelokupne ljepote ove vile. Uz prelijep vrt koji uključuje bazen za rekreaciju i opuštanje, blagovaonicu na otvorenom te roštilj, predstavlja idealno mjesto za maksimalno uživanje u privatnosti te potpunom miru i tišini. Vila će Vas osvojiti već na prvi pogled svojim veličanstvenim izgledom te luksuzom i udobnošću kojim odiše u svakom kutku. Oduševit će vas i pomno odabranim detaljima, od umjetničkih djela hrvatskih umjetnika, zanimljivih lusterata do daška Mediterana odabirom boja u spavaćim sobama, a sve za vaš potpun doživljaj odmora iz snova. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma radi blizine mora i svih sadržaja ili kao privatna rezidencija za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21256

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 484066

Agencijska šifra: 21256