

## OTOK KRK, NJIVICE - Luksuzni apartman s bazenom 70 m od mora, Omišalj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, NJIVICE - Luksuzni apartman s bazenom 70 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	49 m <sup>2</sup>
Površina terase:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	740,000.00 €
Ažurirano:	Jun 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

OTOK KRK, NJIVICE - Luksuzni apartman s bazenom 70 m od mora Apartman stambene površine od 69 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju moderne novogradnje iz 2021. godine sa ukupno četiri stambene jedinice. Sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, ostave, kupaonice, dvije spavaće sobe sa izlazima na okućnicu i kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Apartman je opremljen dizalicom topline odnosno podnim grijanjem u svim prostorijama i dva klima uređaja (hodnik, spavaća soba). Kvalitetna alu stolarija sa troslojnim staklom, komarincima i električnim roletama te protuprovalna vrata. Vrhunski materijali, sanitarije i namještaj. Od ostale opreme valja istaknuti i kvalitetnu Bosh bijelu tehniku odnosno perilicu rublja, hladnjak, perilicu posuđa, pećnicu, ploču za kuhanje i napu. Dodatni dojam luksuza daju podne obloge velikog formata i visokog sjaja. Na uređenoj okućnici od 87 m<sup>2</sup> oplemenjenoj zimzelenom živicom i stablima maslina, nalazi se grijani bazen od 15,40 m<sup>2</sup>, vanjski tuš i roštilj. Apartmanu pripada i vanjska ostava te dva natkrivena parkirna mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20918

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 484074  
Agencijska šifra: 20918