

## Renovirana kamena kuća s bazenom 3 km od mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Renovirana kamena kuća s bazenom 3 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2008

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Šarmantna kamena kuća nalazi se u centru malog istarskog gradića nadohvat svih sadržaja, svega 3 km od uređenih plaža. Kuća je jednom stranom vezana uz drugu kuću. Izgrađena je prije 1968. godine a renovirana je 2022. godine. Na parceli se nalazi bazen, roštilj i parkirna mjesta. Kuća se sastoji od tri etaže: prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi blagovaona, kuhinja, veliki dnevni boravak s kaminom i kupaona. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe (jedna veća i jedna manja), te kupaona. Iz veće sobe

izlazi se na prostrani balkon s kojeg se pruža otvoreni pogled na more i prirodu, a vanjskim stepenicama povezan je i s vrtom. U visokom potkrovlju nalaze se još dvije spavaće sobe (jedna veća i jedna manja, bez terase) i kupatilo. Grijanje/hlađenje regulirano je klima uređajima, dok u dnevnog boravku postoji kamin za zimski ugođaj. Kuća se prodaje s namještajem i opremom. ID KOD AGENCIJE: 419

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 484077  
Agencijska šifra: 419