

ISTRA, POREČ -Luksuzna vila u blizini mora, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ -Luksuzna vila u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	255 m ²
Površina placa:	650 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Jun 23, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis: ISTRA, POREČ -Luksuzna vila u blizini mora Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje

Grada veliko je 142 km², ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Na samo 10km od grada Poreča i 1km od mora smjestila se ova prelijepa moderna vila. Kuća se smjestila na parceli od 835m² a njezina netto površina iznosi 255m² (brutto 400m²). U prizemlju se nalazi garaža sa 3 parkirna mjesta, konoba za druženje, wc za goste i prostorija za tehniku i vešeraj. Na katu ove vile je smješten prostrani dnevni boravak, 3 spavaće sobe sa kupaonama, wellness i sauna. Ova nekretnina je jedinstvena zbog bazena veličine 25m² koji je smješten na katu i do njega se dolazi iz dnevnog boravka i 2 sobe koje imaju izlaz na sunčalište i bazen. U kući će bit postavljeno i podno grijanje te klime za hlađenje. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima i po želji kupca može biti i namještena. Obzirom na svoju lokaciju ovo je idealna nekretnina kako za obiteljski život tako i za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21322

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 484336
Agencijska šifra: 21322