

ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m ²
Površina placa:	1310 m ²
Broj soba:	20
Broj kupatila:	10
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Jun 23, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na

avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je prostrana kuća s bazenom. Idilično je smještena u blizini prirodnih uvala i šljunčanih plaža. Ova nekretnina pruža komfor počevši od same površine do kvalitetnih materijala utrošenih u gradnju, uređenje i opremanje. Kuća je razvedena na prizemlje i dva kata a sastoji se od osam stambenih jedinica. Sve stambene jedinice imaju zaseban ulaz, potpuno su opremljene i namještene a otvoreni pogled na more pruža se iz svih jedinica i terasa. Prizemlje sadrži dva apartmana površina po 32 m² i apartman površine 35 m². Svaki apartman se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Tlocrt prizemlja nadopunjuje ostava površine 50 m² s kupaonicom. Prvi kat sadrži dva apartmana površina po 55 m² i apartman površine 60 m². Svaki apartman se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, jedne spavaće sobe i kupaonice. Drugi kat sadrži dva apartmana površina po 70 m². Svaki apartman se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, dvije spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. Uz kuću se nalazi pomoćni objekt koji se sastoji od studio apartmana i ostave. Okućnica je ograđena i uređena u mediteranskom štihi. Bazen sa sunčalištem nalazi se na centralnom dijelu okućnice dok grill zona i parkirna mjesta popunjuju ostatak prostrane okućnice. Ova nekretnina u blizini mora i plaža je idealna prilika za investicijsko ulaganje u već uhodan, uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21301

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 484348
Agencijska šifra: 21301