

## Samostojeća vila 1. red do mora- Bibinje, ZADAR, Bibinje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Samostojeća vila 1. red do mora- Bibinje, ZADAR  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 400 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 830 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 13  
Broj kupatila: 8  
Cijena: 2,600,000.00 €  
Ažurirano: Jul 24, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2010  
Zadnja adaptacija: 2010

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Bibinje  
Naseljeno mjesto: Bibinje  
Poštanski broj: 23205

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: Prodaje se prekrasna samostojeća vila u Bibinjama, nedaleko od Zadra, udaljena samo 10 m od mora. Vila je izgrađena 2010. godine na parceli od 830 m<sup>2</sup>. Sveukupna stambena površina vile iznosi 400 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi veliki trosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i dvije kupaonice. Uz to, u prizemlju se nalaze ostava, spremište, vešeraj, garaža te dodatni WC. Na prvom katu se nalazi drugi trosobni apartman, dok se u potkrovlju nalaze jedan jednosobni apartman i tri studio apartmana. Objekt je kompletno renoviran 2022. godine, tako da su svi apartmani opremljeni najnovijim i vrhunskim namještajem. Vila se nalazi u mirnom dijelu Bibinja, a istovremeno je samo nekoliko minuta hoda od svih sadržaja koji su vam potrebni. Ova prekrasna vila je idealna za one koji žele uživati u prekrasnoj prirodi, blizini mora i živopisnim mjestima u blizini. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nevjerojatne nekretnine i uživajte u njoj sa svojim najmilijima! ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email:

prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2972

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 484600  
Agencijska šifra: 2972