

PAG - PRILIKA!! Kuća sa 5 apartmana, Pag, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Naslov oglasa: | PAG - PRILIKA!! Kuća sa 5 apartmana |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | dvojnica |
| Površina: | 220 m ² |
| Površina placa: | 450 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 10 |
| Broj kupatila: | 6 |
| Cijena: | 325,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 01, 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Općina/Grad: | Pag |
| Naseljeno mjesto: | Pag |



Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 6 |
|----------------------|---|

Opis

Prodajemo kuću sa 5 apartmana u gradu Pagu, udaljenu od mora i plaže 250 metara. Svaki apartman ima poseban ulaz, a pošto je ljetni turizam već

dugogodišnji uhodani posao novi kupac može samo nastaviti sa radom. U prizemlju su dva apartmana, jedan ima 44,45 m2, dok je drugi manje kvadrature od 39,15 m2 ..oba apartmana imaju terase. Na prvom katu su dva jednosobna apartmana sa dnevnim boravkom, također oba sa terasom. Drugi kat ima jedan dvosobni apartman sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, kupaonom te terasom sa južne i sjeverne strane površine 82,26 m2. Ukupni kapacitet objekta je 22 osobe. Cijene koje se postižu u sezoni su 75€ za manje app 2+2 i 100€ za veći app 4+2. Prihod u 2023. godini je 25000€. Renovacijom i iznajmljivanjem kroz zimu bi se prihod svakako povećao, Postoji mogućnost nadogradnje još dva apartmana po cca 40 m2 što bi povećalo prihode kroz najam. Prekrasan pogled na grad Pag, gradsku plažu i Paški zaljev. Krov na kući je noviji, Tondach venera crijep u oker boji. Dio pročelja, dvorište i terase obloženi su benkovačkim kamenom. Apartmani se prodaju namješteni, a u kući su novi frižideri, štednjaci, perilica rublja, vanjski solarni bojleri, novi led TV... Stanovi su etažirani. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji.. Prilika koja se ne propušta..!! ID KOD AGENCIJE: 870-K4044

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 484652
Agencijska šifra: 870-K4044