

## Kuća za odmor za obitelj nadomak Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj:  
56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za odmor za obitelj nadomak Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	193 m <sup>2</sup>
Površina placa:	685 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1995

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Mihatovići
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: C



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

U blizini Poreča u mirnom zelenom okruženju prodaje se komotna kuća za odmor ili iznajmljivanje na dvije etaže, prizemlje i kat. Kuću okružuje velika okućnica u kojoj je smješten veliki bazen. Zbog svoje orijentacije, kuća je okupana suncem do zadnjeg sumraka. Ista je prostrana, na kat otpada 105 m<sup>2</sup> i potkrovlje od 33 m<sup>2</sup>, na stan u prizemlju otpada 55 m<sup>2</sup>, stvarne kvadrature 193 m<sup>2</sup>, prema vlasničkom, kuća 153 m<sup>2</sup>, dvorište 540 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>. Kuću je moguće koristiti kao cjelinu ili kao dva zasebna odvojena stana, obzirom da ih iznutra dijele stepenice. Kuća je opremljena zračnom klimatizacijom i ventilacijom, dakle el. klima uređaji, varijanta grijanja i hlađenja, kao i etažnim centralnim grijanjem na pelete. U kući se nalze po tri kupaonice, po tri wc-a, 2 kuhinje i 2 dnevna boravka, te 4 spavaće sobe. ID KOD AGENCIJE: 890-K4031

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 484656

Agencijska šifra: 890-K4031