

## ISTRA, HUM - Idilično imanje s velikim poslovnim potencijalom, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, HUM - Idilično imanje s velikim poslovnim potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Sep 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Hum
Poštanski broj:	52420

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, HUM - Idilično imanje s velikim poslovnim potencijalom Prodaje se tipično istarsko imanje s kamenom kućom i pripadajućim gospodarskim objektima u središnjoj Istri, u blizini povijesnog grada Huma, poznatog kao najmanji grad na svijetu. Glavna zgrada, površine 169 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvije prostrane konobe u prizemlju, savršene za pretvorbu u ugostiteljske ili vinske podrumne, te stambenog prostora koji se proteže na dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom i jedna spavaća soba, dok su na katu smještene tri dodatne spavaće sobe, pružajući obilje prostora za obitelj ili goste. Iza glavne zgrade nalazi se stara radionica koja se naslanja na kuću, s djelomično dovršenim prostorom pod krovom i vidljivim drvenim gredama, s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolne zelene brežuljke. Na imanju se nalaze i dodatni objekti, uključujući prostoriju s tradicionalnim istarskim ognjišćem – nekadašnjim središtem obiteljskog života, gdje su se okupljali članovi obitelji, pripremala hrana

i pričale priče. Ovo imanje okruženo je poljoprivrednim zemljištem na kojem se uzgajaju masline sorti Leccino i Istarska bjelica te vinova loza sorti Malvazija i Refošak. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 10 hektara poljoprivrednog zemljišta, što otvara mnoge poslovne prilike, uključujući proizvodnju maslinovog ulja i vina. Ovaj posjed je prava rijetkost na tržištu, idealan za investiciju u seoski turizam ili kuću za odmor. Smješten u idiličnom krajoliku, pruža mir i tišinu, s blizinom Rijeke, mora, Slovenije i Italije, što ga čini atraktivnom lokacijom za turiste. Imanje se nalazi u župi Hum, na području Grada Buzeta. Pristup je moguć asfaltiranom cestom iz smjera Draguča, a postoji i uređeni šumski put koji povezuje imanje s Humom, popularan među vozačima terenskih vozila i kros motora. Za sve dodatne informacije i dogovor oko ogleda, molimo kontaktirajte agenta. Nekretnina s velikim potencijalom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21259

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 485003  
Agencijska šifra: 21259