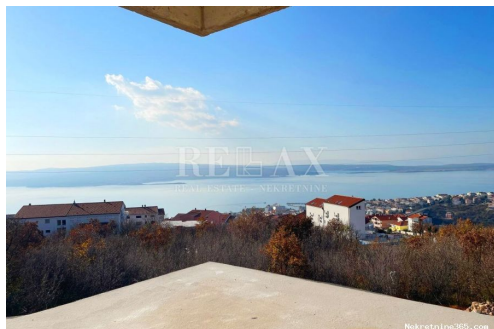


## Crikvenica - moderna novogradnja panoramskog pogleda, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: "Relax Nekretnine" agencija za posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h  
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)  
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:  
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica - moderna novogradnja panoramskog pogleda
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	580 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	995,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

### Opis:

Crikvenica - moderna novogradnja panoramskog pogleda U mirnom dijelu, na padini iznad Crikvenice, okružena obiteljskim kućama modernog dizajna, smjestila se ova moderna vila u izgradnji. Planirani završetak radova je ujesen 2023. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata te će biti izgrađena u skladu sa visokim standardima kvalitete. Na 280 m2 stambene površine smjestili su se dvoetažni stan koji je zauzeo prizemlje i kat, odvojeni apartman u suterenu te pomoćni prostor također u suterenu savršen za uređenje spa oaze ili teretane. Dvoetažni stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta i terase sa bazenom u prizemlju, te wc-a, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom u open space konceptu sa izlazom na terasu na 1. katu. Samostalni apartman u suterenu se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom te ima zaseban ulaz. Raspored unutar vile zamišljen je drugačije od standardnog kako bi se dnevnom dijelu osigurao maksimalan užitak u pogledu dok se pritom pazilo na svaki detalj te će objekt imati visokokvalitetnu aluminijsku stolariju sa el. roletama, komarnicima te niskoemisionim staklima što znači da će velike staklene stijenke propuštati dovoljno svjetlosti dok će istovremeno pružati zaštitu od pregrijavanja prostora i propuštanja UV-zraka. Vila će biti na najvišoj razini energetske učinkovitosti. Prodaje se po sistemu ključ u ruke što uključuje: - završenu fasadu i okućnicu - bazen - Viessman podno grijanje - uključena je i ugradbena kuhinja po mjeri - dovršene sanitarije - kvalitetnu talijansku keramiku na svim etažama - klima uređaje - kamin - pripremu za postavljanje e-punionice Slobodno nam se obratite za dodatne informacije ili ukoliko želite rezervirati termin za razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: 569

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 485154

Agencijska šifra: 569