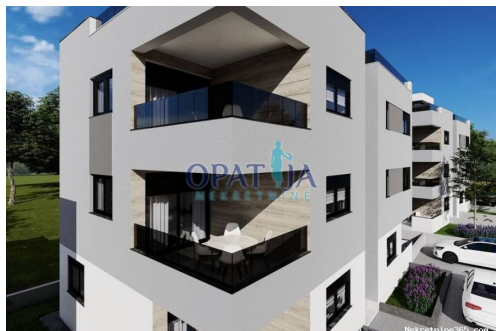


Vir, Apartman S4 krov terasa 600m do plaže/centra, Vir, Stan

Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Vir, Apartman S4 krov terasa 600m do plaže/centra |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 109 m ² |
| Sprat: | 2 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 330,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 01, 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Općina/Grad: | Vir |
| Naseljeno mjesto: | Vir |
| Poštanski broj: | 23234 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: Vir, na vrlo dobroj lokaciji, samo 600 m od plaže i centra, prodajemo novoizgrađeni stan u kući sa 4 apartmana. Apartman S4 nalazi se na 2. katu s velikom krovnom terasom kao i dva parkirna mjesta. Podijeljena je na: dnevni boravak/blagovaonicu, kuhinju, hodnik, spavaću sobu, kupaonicu, wc i krovnu

terasu od 49,30 m². Stan ima neto površinu od 109,26 m². Završetak radova predviđen je za oko lipnja 2024. Ostali apartmani u kuć i: Prizemlje S2 : kuhinja/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, terasa s privatnim vrtom i parkirno mjesto 180.000 € Prizemlje S1 : kuhinja/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, terasa s privatnim vrtom i parkirno mjesto 180.000 € 1. kat : dnevni boravak/blagovaonica, kupaonica, wc, hodnik, 3 spavaće sobe, 2 terase, velika krovna terasa i 2 parkirna mjesta 330.000 € Prodajna cijena : 330.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Podrška kupnji na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Posjet nekretnini moguć je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-10224

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 485250
Agencijska šifra: 2300-10224