

## Vir, Apartman S1 s vrtom 600m do plaže/centra, Vir, Stan



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vir, Apartman S1 s vrtom 600m do plaže/centra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 55 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Površina vrta: 78 m<sup>2</sup>  
Cijena: 180,000.00 €  
Ažurirano: Nov 01, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Vir  
Naseljeno mjesto: Vir  
Poštanski broj: 23234



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Vir, na vrlo dobroj lokaciji, samo 600 m od plaže i centra, prodajemo

novoizgrađeni stan u kući sa 4 apartmana. Apartman S1 nalazi se u prizemlju i ima privatni vrt kao i parkirno mjesto. Podijeljena je na : kuhinju/blagovaonicu, spavaću sobu, kupaonicu, terasu s izlazom na privatni vrt. Stan je neto površine 55,78 m<sup>2</sup>. Završetak radova predviđen je za oko lipnja 2024. Ostali apartmani u kući: Prizemlje S2: kuhinja/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, terasa s privatnim vrtom i parkirno mjesto 180.000 € 1. kat: S3 dnevni boravak/blagovaonica, kupaonica, wc, hodnik, 3 spavaće sobe, 2 terase, velika krovna terasa i 2 parkirna mjesta 330.000 € 2. kat: S4 dnevni boravak/blagovaonica, kupaonica, wc, hodnik, 3 spavaće sobe, 2 terase, velika krovna terasa i 2 parkirna mjesta 330.000 € Prodajna cijena: 180.000 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Podrška kupnji na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Posjet nekretnini moguć je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-10223

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 485251  
Agencijska šifra: 2300-10223