

## Kuća u centru Šibenika s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice.. Šibenik, Kuća



### Seller Info

Ime: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Ime: Dalmat  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dalmat nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Šibenik  
Poštanski broj: 22000  
Adresa: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobitel: +385(0)91 222 0976  
Telefon: +385(0)22 332111  
O nama: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u centru Šibenika s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice.
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	181 m <sup>2</sup>
Površina placa:	75 m <sup>2</sup>

Broj spratova: 3  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 210,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

## Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Šibenik  
Naseljeno mjesto: Varoš

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Kuća u centru grada s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice. Smještena je u kvartu Varoš i okružena obiteljskim kućama. U prizemlju se nalazi dvosoban stan ukupne stambene površine 58,67 m<sup>2</sup>. Na prvom katu smješten je također dvosoban stan površine 60,56 m<sup>2</sup>. Na zadnjoj etaži nalazi se uređeni dvosoban stan površine 62,34m<sup>2</sup>. Prizemlje i prvi kat nisu useljivi, te ih je potrebno adaptirati. Izradom etažnog elaborata u budućnosti dobile bi se tri zasebne stambene jedinice (stanovi) koji bi se mogli pojedinačno prodavati, iznajmljivati i sl. što je vrlo bitno za ovu nekretninu. Također postoji i dvorište ukupne površine 75m<sup>2</sup>, gdje mogu u sadašnjem stanju biti parkirana 2 automobila. U sklopu dvorišta smješten je i roštilj. S obzirom na poziciju, kuća je osunčana tokom cijelog dana, a također postoji i pogled na tvrđavu sv. Mihovila.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 485273

Agencijska šifra: k773