

Novogradnja u Vodicama, u neposrednoj blizini Plave plaže, Vodice, Stan



Seller Info

Ime: Dalmat Nekretnine
E-mail: info@dalmatianhome.com
Ime: Dalmat
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dalmat nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://www.dalmatianhome.com
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Šibenik
Poštanski broj: 22000
Adresa: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobitel: +385(0)91 222 0976
Telefon: +385(0)22 332111
O nama: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja u Vodicama, u neposrednoj blizini Plave plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84,58 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2

Broj kupatila: 1
Cijena: 265,000.00 €
Ažurirano: Sep 15, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Općina/Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja
Lift: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Novogradnja u Vodicama, u neposrednoj blizini Plave plaže ! U naravi radi se o novogradnji tj . višestambenoj zgradi sa 11 stambenih jedinica. Zgrada će biti opremljena s liftom / dizalom, garažama i spremištem, te će imati ukupno četiri etaže: suteran + prizemlje + 1.kat + 2.kat. Zgrada je modernog izgleda, bit će opremljena s podnim grijanjem u dnevnoj sobi i kupaonici, visokokvalitetna podna obloga i unutarnja stolarija, klima uređaj za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji, el. podizači roleta, dizalo. Terasa stambenih jedinica na 1.katu i 2.katu imaju pogled na more. Svaka stambena jedinica unutar dvorišta zgrade ima svoje komforno parkirno mjesto. Budući Kupci po vlastitom izboru, uz nadoplatu, mogu izabrati spremište u suterenskoj etaži , te garažno parkirno mjesto.Predviđeni termin useljenja je kraj 2024.g.Stambena jedinica SJ2, nalazi se u prizemlju zgrade, orijentirana je na jugozapadnu stranu, ima 84,58m2 korisne površine, sastoji se od predsoblja, kupaonice, dvije spavaće sobe, open space kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, te izlazom na prostranu natkrivenu terasu od 24m2 s koje se pristupa u dvorište koje ima površinu od 53,77m2. Zgrada se nalazi samo 450m od Plave plaže, a od centra i svih bitnijih sadržaja 900m.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 485277

Agencijska šifra: a519