

## ZABLAĆE(ŠIBENIK)- LUKSUZNE MOBILNE KUĆICE PRVI RED DO MORA, Šibenik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZABLAĆE(ŠIBENIK)- LUKSUZNE MOBILNE KUĆICE PRVI RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	40 m <sup>2</sup>
Površina placa:	100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Na prodaju kućice u Premium glamping resortu prvi red do mora. Za početak je zamišljeno postavljanje 10ak kućica, 2024. godine, dok će u dogledno vrijeme biti postavljeno ukupno do 100 kućica kao i potpuno uređenje kampa sa centralnom zgradom, bazenom i spa centrom, sportskim terenima i ostalim popratnim sadržajima. Kupac može birati između različitih kućica, s 1 ili 2 spavaće sobe, različitih veličina zemljišta, opreme i dodatnih opcija ovisno o odabranoj lokaciji.

**ŠTO JE UKLJUCENO: KUĆA** 1) Cijena tipskog modela kuće 40 m<sup>2</sup> već od 110000 eura + PDV; 2) Priključak vode, kanalizacije i struje; 3) Stepenice za terase; 4) Rješenje pametnog ključa; 5) Standardni vanjski namještaj; 6) Podij terase 7X4,8 (m) - 33,6 m<sup>2</sup>; 7) Namještaj i oprema." **ZEMLJISTE** 1) Veličina zemljišta je u prosjeku 100 m<sup>2</sup>. 2) Prosječna cijena zakupnine za zemljište je 70 eura po m<sup>2</sup> godišnje (ovisno o lokaciji grupe kuća) 3) Uz kupnju kuće dolazi i obvezna najamnina za zemljište 3 godine unaprijed, zatim se plaćanje plaća svake godine u 2 rate (50:50). Zemljišna zakupnina se vremenom indeksira prema stopi inflacije iz godine u godinu; 4) Ugovor o najmu zemljišta je na 10 godina s pravom produženja; 5) U najam je uključeno jedno parkirno mjesto; 6) Režije (voda, struja) se plaćaju posebno, prema utrošenoj količini." **USLUGA** 1) Ugovor o rezervaciji, čišćenju i održavanju s tvrtkom za upravljanje nekretninama;" **GLAMPING** 1) Prvih 10 kuća bit će spremno - 2024.; 2) Datum početka glampinga - 2024.; 3) Datum konačnog uređenja glampinga (rad restorana i sl.) - sezona 2025.; 4) Radno vrijeme glampinga je tijekom cijele godine. Za više informacija obratite se agenciji. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite nam se s povjerenjem! Häuser zum Verkauf im Premium Glamping Resort, erste Reihe zum Meer. Zunächst ist geplant, bis zum Sommer 2024 etwa 10 Cottages zu installieren, in absehbarer Zeit sollen bis zu 100 Cottages installiert werden sowie die komplette Einrichtung des Camps mit Zentralgebäude, Schwimmbad und Spa Sportzentrum, Sportplätze und andere begleitende Einrichtungen. Der Käufer kann je nach gewähltem Standort zwischen verschiedenen Häusern mit 1 oder 2 Schlafzimmern, unterschiedlichen Grundstücksgrößen, Ausstattungen und Zusatzoptionen wählen. **WAS IST INBEGRIFFEN: HAUS** 1) Der Preis für ein typisches Hausmodell von 40 m<sup>2</sup> beginnt bei 110000 EUR + MwSt.; 2) Anschluss von Wasser, Abwasser und Strom; 3) Treppen für Terrassen; 4) Smart-Key-Lösung; 5) Standard-Gartenmöbel; 6) Terrassenpodest 7X4,8 (m) - 33,6 m<sup>2</sup>; 7) Möbel und Ausstattung." **LAND** 1) Die Grundstücksgröße beträgt durchschnittlich 100 m<sup>2</sup>. 2) Die durchschnittliche Miete für Grundstücke beträgt 70 Euro pro m<sup>2</sup> und Jahr (abhängig von der Lage der Häusergruppe) 3) Mit dem Kauf des Hauses fällt die obligatorische Miete für das Grundstück 3 Jahre im Voraus an, dann wird die Zahlung geleistet jedes Jahr in 2 Raten (50:50). Die Grundstücksrente wird im Laufe der Zeit entsprechend der Inflationsrate des Jahres indexiert pro Jahr; 4) Der Grundstückspachtvertrag hat eine Laufzeit von 10 Jahren mit Verlängerungsrecht; 5) Ein Parkplatz ist im Mietpreis inbegriffen; 6) Nebenkosten (Wasser, Strom) werden entsprechend der verbrauchten Menge separat vergütet." **SERVICE** 1) Vereinbarung über Reservierung, Reinigung und Wartung mit einer Immobilienverwaltungsgesellschaft;" **GLAMPING** 1) Die

ersten 10 Häuser werden fertig sein – 2024; 2) Startdatum des Glampings – 2024; 3) Datum der endgültigen Vereinbarung des Glampings (Restaurantbetrieb usw.) – Saison 2025; 4) Die Arbeitszeiten beim Glamping gelten das ganze Jahr über. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Agentur. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! Houses for sale in the Premium glamping resort, first row to the sea. To begin with, it is planned to install about 10 cottages, before the summer of 2024, while in the foreseeable future up to 100 cottages will be installed, as well as the complete arrangement of the camp with a central building, swimming pool and spa center, sports fields and other accompanying facilities. The buyer can choose between different houses, with 1 or 2 bedrooms, different land sizes, equipment and additional options depending on the selected location. WHAT'S INCLUDED: HOUSE 1) The price of a typical house model of 40 m2 starts from EUR 110000 + VAT; 2) Connection of water, sewage and electricity; 3) Stairs for terraces; 4) Smart key solution; 5) Standard outdoor furniture; 6) Terrace podium 7X4.8 (m) - 33.6 m2; 7) Furniture and equipment." LAND 1) The size of the land is on average 100 m2. 2) The average rent for land is 70 euros per m2 per year (depending on the location of the group of houses) 3) With the purchase of the house comes the mandatory rent for the land 3 years in advance, then the payment is paid every year in 2 installments (50:50). Land rent is indexed over time according to the inflation rate of the year per year; 4) The land lease agreement is for 10 years with the right of extension; 5) One parking space is included in the rent; 6) Utilities (water, electricity) are paid separately, according to the amount used." SERVICE 1) Agreement on reservation, cleaning and maintenance with a real estate management company;" GLAMPING 1) The first 10 houses will be ready - 2024; 2) Glamping start date - 2024; 3) Date of final arrangement of glamping (restaurant operation, etc.) - 2025 season; 4) Working hours of glamping are throughout the year. For more information, contact the agency. Don't miss this opportunity. Contact us with confidence! ID KOD AGENCIJE: DA1743

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 485437  
Agencijska šifra: DA1743