

Ekstravagantna moderna vila, 4km od Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
 Ime: Agencija
 Prezime: Europartner
 Naziv firme: Europartner d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja nekretnina
 Dodatna email adresa: office@europartner.hr
 Website: https://www.europartner.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Poreč
 Naseljeno mjesto: Poreč
 Poštanski broj: 52440
 Adresa: Mate Vlašića 20
 Mobitel: +385 98 923 6402
 Telefon: +385 52 433 268
 O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekstravagantna moderna vila, 4km od Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	138 m ²
Površina placa:	645 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	698,750.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Ova prekrasna moderna vila gradi se 4km od Poreča, u mirnom naselju u blizini svih potrebnih sadržaja. Vila odiše privatnošću, intimom, te spoju modernog i istarskog istarskog stila gradnje. Dopustite da Vas moderna arhitektura vile u kombinaciji s kamenim elementima, koji su karakteristični za Istru, oduševi. Cijela kuća ostavlja dojam otvorenosti jer, osim što je otvoreni koncept tlocrta, velike staklene stijene otvaraju pogled prema van i stvaraju privid boravka na otvorenom. Kuća nudi 138m² neto stambene površine, te se proteže na dvije etaže. Unutrašnjost prizemlja karakterizira otvoreni tlocrt s puno dnevne svjetlosti nudi atmosferu modernog i urbanog načina života koji u potpunosti slavi moderni dizajn, u kojem dominira otvoreni prostor s modernom kuhinjom, blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom. U prizemlju nalazi se i gostinjski wc, te prostorija za tehniku koja ima pristup s vanjske strane vile. Iz prizemlja kroz staklene stijene vodi izlaz prema vanjskom dijelu gdje se nalazi sunčalište, grijani bazen od 32m² koji će biti obložen keramikom, ljetna kuhinja s velikim blagovaonskim stolom, te ljetna kućica. Vrlo elegantno unutarnje stepenište nudi komunikaciju među etažama, te na prvom katu nailazite na hodnik te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. U sklopu glavne spavaće sobe koncipirana je i sauna, te vlastiti balkon. U svakoj prostoriji biti će postavljeno podno grijanje i klima uređaji. Unutar zatvorenog dvorišta vila nudi dva parkirna mjesta. U CIJENU JE URAČUNAT PDV - Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina. Šifra

objekta: M-0600 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 485497
 Agencijska šifra: M-0600
 Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881