

## OPATIJA - GOSPODSKI STAN U VILLI S PARKING MJESTOM - UDALJEN 50m OD MORA, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - GOSPODSKI STAN U VILLI S PARKING MJESTOM - UDALJEN 50m OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Cijena:	765,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1905

### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Volosko  
Poštanski broj: 51410



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: OPATIJA-VOLOSKO-Elitni stan na 1 katu koji se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, većeg balkona s kojeg se pruža prekrasan pogled na more, kuhinje, kupaonice, wc-a za goste, kompletno je renoviran te su postavljene nove instalacije struje i vode. Stanu pripada 1 parking mjesto te je udaljen svega 50m od mora i kupališta. Vrhunska nekretnina i lokacija u Voloskom. **PREPORUČAMO !!! ID KOD AGENCIJE: 100104-14**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 485508  
Agencijska šifra: 100104-14