

## Kuća blizu mora u Puli, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća blizu mora u Puli  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 162 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 470 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 5  
Cijena: 399,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1968

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

Naseljeno mjesto: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis:

Istra, Pula, Kuća se nalazi u Puli na odličnoj lokaciji u mirnoj ulici u blizini mora i ostalih sadržaja. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice. Prva stambena jedinica ima prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze hodnik, kuhinja, spavaća soba, dnevni boravak, natkrivena terasa i kupatilo. Kat je povezan unutarnjim stepenicama, a na katu se nalaze dvije sobe i kupatilo. Master soba ima predivnu terasu za odmor i uživanje u slobodnom vremenu. Druga stambena jedinica povezana je malim dvorišnim prostorom. Ulaz u stambenu jedinicu je natkriven a ujedno je to i terasa na kojoj se može uživati u jutarnjoj kavi i miru. Ulaskom u apartman ulazi se u kuhinju koja je povezana s dnevnim boravkom, kupatilom, spavaćom sobom. Uz nju se nalazi ostava i strojarnica. Uz kuću je predivan vrt za odmor, idealan za one koji traže nekretninu u kojoj se mogu opustiti i uživati u vlastitom vrtu. Svojeg limenog ljubimca možete spremati u garažu a za svoje prijatelje imate dovoljno parkirnih mjesta. Ova nekretnina ima odličnu lokaciju, puno prostora i potencijala za različite namjene, bilo da se radi o obiteljskom životu, najmu ili kombinaciji oba. Lokacija blizu mora i ostalih sadržaja čini je idealnim mjestom za život ili odmor. ID KOD AGENCIJE: 1035-12

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 485529  
Agencijska šifra: 1035-12  
Telefon za kontakt: +38552210824