

## ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji, novogradnja, Poreč, Kuća



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Agencija Dux nekretnine  |
| E-mail:         | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ime:            | Agencija   |
| Prezime:        | Dux nekretnine   |
| Naziv firme:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:           | Rijeka   |
| Poštanski broj: | 51000  |
| Adresa:         | Tizianova 8  |
| Mobitel:        | 385 91 480 8808  |
| Telefon:        | 385 51 518 174   |
| O nama:         | Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine. |

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji, novogradnja |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 98 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 673 m <sup>2</sup>   |
| Broj soba:      | 3  |
| Broj kupatila:  | 1  |
| Cijena:         | 393,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Jun 24, 2024   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |  |
|-------|--|
| Opis: | ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji, novogradnja Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, |
|-------|--|

zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Ukoliko želite živjeti u modernoj prizemnici koja pruža maksimalnu privatnost i opuštanje, ova ljepotica koja se nalazi u mirnom mjestu udaljenom samo 18 kilometara od mora i Poreča, pravi je izbor za vas. Ova moderna montažna prizemnica, idealna je za one koji cijene kvalitetu i modernost. Kuća se prostire na okućnici od 673 m<sup>2</sup>, a ukupna površina samog objekta iznosi 98,11 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom. Direktna izlaz iz dnevnog boravka vodi vas na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i maslinik koji je smješten ispred kuće. Klima uređaji su postavljeni u svaku sobu kako bi vam osigurali optimalne uvjete za grijanje i hlađenje tijekom cijele godine, a njima se možete upravljati putem wi-fi. Uz to, visokokvalitetni klima uređaji Haire osigurat će vam ugodnu atmosferu u svakom prostoru. Uz kuću dolazi vanjski grijani bazen površine 30 m<sup>2</sup>, koji se zagrijava dizalicom topline, a podloga u bazenu bit će prekrivena folijom. Ulaz u bazen će biti putem betonskih stepenica. Na natkrivenoj terasi koja se proteže uz dnevni boravak i blagovaonu, možete provesti nezaboravne trenutke u opuštanju, gledajući prekrasan pogled na prirodu koja vas okružuje. Na terasi su sve instalacije postavljene za ljetnu kuhinju u kojoj ćete moći uživati u ljetnim mjesecima. Svi podovi su obloženi keramikom vrhunske talijanske marke Marazzi. Vanjska rasvjeta na kući stvara prekrasan ugođaj u večernjim satima, a vanjska stolarija izrađena je od aluminija kako bi sačuvala kvalitetu i unijela dozu modernosti. Uz kuću dolaze i dva parkirna mjesta. Ova moderna prizemnica prodaje se po principu ključ u ruke, te vam je ostalo samo da stavite namještaj i kuhinju. Također, kuća se nalazi u završnoj fazi gradnje, a rok završetka je planiran do 15.06.2023. godine. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za one koji cijene kvalitetan život u modernom i prekrasnom prirodnom okruženju, te će vas svime što nudi sigurno oduševiti. Postanite dio jednog od najprestižnijih dijelova Istre i napravite korak prema vašem novom savršenom domu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21397

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 485612  
Agencijska šifra: 21397