

Medulin, vrhunska lokacija, namješten stan 2SS+DB, garaža, Medulin, Stan

## Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email  
adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno  
mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je  
lokalna, obiteljska agencija,  
licencirana i osigurana, i za Vas  
posredujemo pri kupnji ili  
prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, vrhunska lokacija, namješten stan 2SS+DB, garaža  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 94.16 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 260,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2009  
Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: A

### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

### Opis

## Opis:

**EKSKLUZIVNA PRODAJA!** Prodaje se stan na vrhunskoj lokaciji s garažom ukupne površine 94,16m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na drugom katu zgrade smještene na odličnoj lokaciji u blizini plaže i drugih bitnih sadržaja. 80,79 m<sup>2</sup> stambene površine organizirano je kroz ulazni hodnik gdje se nalazi spremište, spavaća soba s jedne strane, te druga nasuprot koja ima izlaz na terasu, te kupaonica. Zatim se ulazi u prostor u kojem je objedinjen dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s izlazom na veliku terasu. Raspored stana je funkcionalan te je komforan za život. Zgrada je izgrađena 2009.godine te je jako dobro održavana. Stanu pripada garaža površine 13,37 m<sup>2</sup>. Stan je namješten, opremljen klima uređajem koji se nalazi u dnevnom boravku, podnim grijanjem u cijelom stanu, te električnim podizačima roleta. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u Medulinu. Na udaljenosti od 400m nalazi se plaža, te svi bitni sadržaji su na pješačkoj udaljenosti. Idealna je prilika za sve one koji žele koristiti stan za svakodnevni život ili kao investicija kroz turističko iznajmljivanje.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 485634  
Agencijska šifra: 499  
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177