

## Predivna vila u okolici Rovinja, 12km od mora, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna vila u okolici Rovinja, 12km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m <sup>2</sup>
Površina placa:	718 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	696,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Klima uređaj, Telefonska  
instalacija, Kanalizacija



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodaje se prekrasna novoizgrađena vila u okolici Rovinja. Vila se nalazi u mirnom naselju na svega 20 minuta udaljenosti od poznatog Istarskog grada Rovinja. Vila je okružena s prirodom i nekolicinom vila sličnog dizajna. U blizini vile nalazi se sav potreban sadržaj, od trgovine, pošte, restorana, kafića i ostalog. Vila se sastoji od glavnog dijela kuće i dodatnog studio apartmana. U prizemlju se nalazi visoko kvalitetna kuhinja izrađena po mjeri njemačkog proizvođača Moderano, blagovaonica i dnevni boravak koji imaju direktan izlaz na prekrasno dvorište sa bazenom. Također, u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe od koji svaka ima svoju vlastitu kupaonicu. Jedna od soba u prizemlju ima pogled na bazen i dvorište. U prizemlju se također nalazi i gostinjski wc. Masivno drveno stubište gazišta od hrasta vodi nas na kat kuće gdje se nalazi još jedna spavaća soba s pogledom na okolice i more. Soba također ima vlastitu terasu i veliku luksuznu kupaonicu. U pomoćnom dijelu kuće nalazi se studio veličine 25m2, kompletno opremljen. U studiju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica i kotlovnica. Kuća ima i prostrano dvorište s bazenom koje također ima i sustav za navodnjavanje. Sustav za navodnjavanje prskalicama i kap po kap za živu ogradu. Na terasi se nalazi i ljetna kuhinja u kamenu. Dodatne prednosti: -odlična izolacija krova- ventilirani krov, kamena vuna od 25cm. -izolacija zidova od 10 cm+demit fasada -podno grijanje, grijanje sanitarne vode i bazena je na dizalicu topline -prozori s troslojnim staklom, staklo 4 godišnja doba -hidroizolacija svih vanjskih

površina -protu provalna vrata -plastificirani oluci -daljinsko otvaranje ulaznih vrata od parkirališta Šifra objekta: H-0586 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 486395  
Agencijska šifra: H-0586  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881