

Poreč, luksuzna moderna vila 500 m od mora!, Poreč, Kuća



Seller Info

| | |
|----------------------|---|
| Ime: | Agencija Diamond Realestate |
| Ime: | Agencija |
| Prezime: | Diamond Realestate |
| Naziv firme: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |
| Adresa: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobitel: | +385 52 210 824 |
| Telefon: | +385 52 210 824 |
| O nama: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Poreč, luksuzna moderna vila 500 m od mora! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 214 m ² |
| Površina placa: | 479 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 1,250,000.00 € |
| Ažurirano: | Apr 16, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2023 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|--------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |

Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, luksuzna moderna vila 500 m od mora! U mirnom djelu grada Poreča u rezidencijalnom naselju udaljenom od prvih prekrasnih plaža svega 500m smjestila se ova luksuzna dvojna vila sa bazenom i pogledom na more. Vila je smještena na zemljištu od 479 m² te njena površina iznosi 214 m². Vila se prostire kroz tri etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog djela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom te dnevnog boravka, wc-a, vešeraja i ostave. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu vile gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim luksuzno opremljenim kupaonama. U potkrovlju se nalazi glavna soba sa vlastitom kupaonicom koja se može pohvaliti veličanstvenom terasom s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Iz dnevnog dijela prizemlja izlazi se na prostranu natkrivenu terasu koja vodi na lijepo uređenu okućnicu sa bazenom i sunčalištem koji će budućim vlasnicima omogućavati potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Vila nudi dva određena parkirna mjesta i praktičnu ostavu unutar prostranog dvorišta, osiguravajući udobnost i dovoljno prostora za vaše stvari. Kroz cijelu vilu biti će postavljeno podno grijanje te klima uređaji. Podovi vile oblagati će se parketom ili keramikom po želji kupca. Vila će biti kompletno namještena i opremljena. Zbog svoje atraktivne lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za odmore iz snova kao i za sve one koji se žele baviti iznajmljivanjem. Završetak gradnje predviđen je za 6. mjesec 2025. ID KOD AGENCIJE: 1022-566

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 486414
Agencijska šifra: 1022-566