

KUĆA NA MORU S PREKRASNIM POGLEDOM NA RABAČKI ZALJEV. Labin, Kuća



Seller Info

Ime:	Ars nekretnine
Ime:	Ars
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Ars nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.ars-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Poštanski broj:	52200
Adresa:	Prilaz Vetva 16
Mobitel:	+385 98 912 3597
Telefon:	+385 52 857 226
O nama:	Agencija ARS, obrt za posredovanje u prometu nekretnina, osnovana je 1992. g., a djelujemo na području Istre s naglaskom na istočnu Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u Zlatnu knjigu istaknutih hrvatskih obrtnika, a 2009. godine upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo omogućilo je profesionalnu uslugu 'od početka do kraja' i individualan pristup za naše klijente bilo da su tražili svoj novi dom ili nekretninu za investiciju.

Već dugi niz godina, koje su donijele mnoge promjene u zakonima i na tržištu nekretnina, uz konstantno

usavršavanje i praćenje promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje negujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA NA MORU S PREKRASNIM POGLEDOM NA RABAČKI ZALJEV
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	155 m ²
Površina placa:	242 m ²
Broj soba:	4
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Jul 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Rabac
Poštanski broj: 52220

Dozvole

Upotrebna dozvola: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja

Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) lož ulje

Opis

Opis: Kuća se sastoji od suterena (30,71 m²), prizemlja (65 m²) i kata (59,16 m²). Građena je kao dvojna kuća i ima vlastiti pristup. Uz cestu se može parkirati jedno vozilo, a postoji i garaža. U suterenu se nalazi studio apartman s kupaonicom, ostavom/kotlovnicom i malom terasom s pogledom na more. Apartman u prizemlju je unutarnjim stepenicama povezan s katom na kojem se nalaze 3 sobe, kupaonica i mala kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu. U prizemlju se nalazi mala spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica i dnevni boravak s izlazom na veliku terasu s prekrasnim pogledom na more. Sve tri etaže i terase su dostupne vanjskim stepenicama. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje. Do obalne šetnice s barovima i restoranima je par minuta pješice. Do grada Labina je 5 km.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 486473
Agencijska šifra: 405
Telefon za kontakt: +385 98 912 3597