

ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s dvorištem u blizini mora, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s dvorištem u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	447,594.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s dvorištem u blizini mora Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Na prodaju prelijep stan u prizemlju stambene zgrade sa samo 4 stanova, od kojih svaki stan ima vlastiti ulaz i parking mjesta, što pruža potpunu privatnost od susjeda. Stan se nalazi na predivnoj mirnoj lokaciji okruženoj predivnim novim nekretninama udaljen 900 metara od mora i 2 km od centra

Poreča. Stan je površine 106.57 m² te se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak otvorenog tipa, tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna soba ima vlastitu kupaonu te još jedna dodatna kupaona. Kroz cijeli dnevni prostor biti će postavljene staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu natkrivenu terasu koja nas vodi u lijepo uređen vrt od 100,85 m². Stanu pripadaju dva parkirna mjesta te ostava u podrumu površine od 19,85m². Po cijelom stanu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te prva faza za klima uređaje. Predviđeni završetak gradnje je 4. mjesec 2024. Ovaj je stan izuzetna prilika za turističko iznajmljivanje kao i za cjelogodišnji život, upravo zbog predivne, mirne i osunčane lokacije te blizine svih potrebnih sadržaja poput restorana, te samog centra grada Poreča. Stan se prodaje NE namješten. Slike su informativnog karaktera. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21413

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 486507
Agencijska šifra: 21413