

ZADAR, VRSI - Luskuzne sestrinske vile 1. red do mora, Vrsi, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VRSI - Luskuzne sestrinske vile 1. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	371 m ²
Površina placa:	806 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,950,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:	ZADAR, VRSI - Luskuzne sestrinske vile 1. red do mora Prodaju se dvije
-------	--

luksuzne sestrinske vile u mjestu Vrsi pokraj Zadra. Vile su smještene na osobito atraktivnoj poziciji odmah pokraj mora, a izgrađene su na parceli od 806 m². Sveukupna stambena površina ovih vila je 371 m². U prizemlju obje vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, dodatni WC i vešeraj. Iz dnevnog boravka se izlazi na zajedničku terasu s grijanim bazenom i lounge prostorom. Na katu jedne vile nalaze se tri spavaće sobe, a u drugoj dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Na krovnoj terasi se nalaze wellness prostorije i jacuzzi te ljetna kuhinja. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena, te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je kompletno klimatizirana, te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. U kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se prekrasan vrt i privatni parking. Vrsi su malo turističko mjesto u Zadarskoj županiji s brojnim prekrasnim plažama. U blizini se nalazi kraljevski gradić Nin udaljen 4 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj poznata pod nazivom Kraljičina plaža, a u blizini je smješten i lokalitet s ljekovitim blatom. Grad Nin nekoć je u povijesti bio poznat i kao kraljevski grad s poviješću dugom gotovo 3000 godina. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Urbano središte, grad Zadar udaljen je 20 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21403

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 486509
Agencijska šifra: 21403
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404