

ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 2. red do mora, Ražanac, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 2. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m ²
Površina placa:	560 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 2. red do mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila u mjestu Ljubač pokraj Zadra. Vila smještena 2. red do mora ima ukupnu stambenu površinu od 330 m², a izgrađena je na parceli od 560 m². Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, vešeraj, dodatni WC i teretana. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu sa grijanim bazenom i vrtom. Na katu vile nalaze se tri luksuzno uređene spavaće sobe s ensuite kupaonicama. Na drugom katu se nalazi wellness sa finskom saunom i kupaonicom, a na krovnoj terasi je jacuzzi te ljetna kuhinja. S krovne terase na kojoj je dekorativna maslina stara 300 godina, pruža se prekrasan pogled na more i zalazak sunca. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena, te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je kompletno klimatizirana, te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. U kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se prekrasan vrt i privatni parking. Vila se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji ispred pješčane plaže i plaže za pse, te je okružena netaknutom prirodom. U okolici se nalaze brojna druga zanimljiva mjesta poput povijesnog gradića Nina udaljenog 10 km. U Ninu se nalazi jedna od najduljih pješčanih plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža, a pokraj nje je i lokalitet s ljekovitim blatom. Urbani centar i turističko središte Sjeverne Dalmacije, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je 22 km od mjesta Radovin. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21401

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 486510
Agencijska šifra: 21401
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404