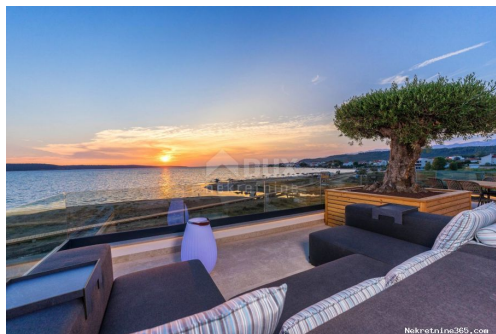


## ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 1. red do mora, Ražanac, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 1. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	316 m <sup>2</sup>
Površina placa:	586 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	3,250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 1. red do mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila u mjestu Ljubač pokraj Zadra. Vila smještena 1. red do mora ima ukupnu stambenu površinu od 316 m<sup>2</sup>, a izgrađena je na parceli od 586 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. Smještena na blagoj padini ova vila se odlikuje neobičnom arhitektonskom pozicijom, pa glavni ulaz u vilu vodi na krovnu terasu s jacuzzijem i wellness prostorijom sa saunom i teretanom. Na krovnoj terasi s koje se pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca nalazi se i ljetna kuhinja. Na donjoj etaži smještene su tri luksuzno uređene spavaće sobe s ensuite kupaonicama, a u prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, vešeraj i dodatni WC. Na terasi se nalazi veliki grijani bazen i lounge prostor. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena, te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je kompletno klimatizirana, te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. U kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se prekrasan vrt i privatni parking. Vila se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji ispred pješčane plaže i plaže za pse, te je okružena netaknutom prirodom. U okolici se nalaze brojna druga zanimljiva mjesta poput povijesnog gradića Nina udaljenog 10 km. U Ninu se nalazi jedna od najduljih pješčanih plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža, a pokraj nje je i lokalitet s ljekovitim blatom. Urbani centar i turističko središte Sjeverne Dalmacije, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je 22 km od mjesta Radovin. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21400

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 486511  
Agencijska šifra: 21400  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404