

## ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s dvorištem u blizini mora, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s dvorištem u blizini mora |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 106 m <sup>2</sup>  |
| Broj soba:     | 4   |
| Površina vrta: | 140 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:        | 424,120.00 €  |
| Ažurirano:     | Nov 03, 2024  |

## Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |



## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

## Opis

ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s dvorištem u blizini mora Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Na prodaju prelijep stan u prizemlju stambene zgrade sa samo 4 stanova, od kojih svaki stan ima vlastiti ulaz i parking mjesta, što pruža potpunu privatnost od susjeda. Stan se nalazi na predivnoj mirnoj lokaciji okruženoj predivnim novim nekretninama udaljen 900 metara od mora i 2 km od centra

Poreča. Stan je površine 106.03 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak otvorenog tipa, tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna soba ima vlastitu kupatilu te još jedna dodatna kupatila. Kroz cijeli dnevni prostor bit će postavljene staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu natkrivenu terasu koja nas vodi u lijepo uređen vrt od 99,82 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta te ostava u podrumu površine od 16,41 m<sup>2</sup>. Po cijelom stanu bit će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te prva faza za klimu uređaje. Predviđeni završetak gradnje je 4. mjesec 2024. Ovaj je stan izuzetna prilika za turističko iznajmljivanje kao i za cjelogodišnji život, upravo zbog predivne, mirne i osunčane lokacije te blizine svih potrebnih sadržaja poput restorana, te samog centra grada Poreča. Stan se prodaje NE namješten. Slike su informativnog karaktera. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20366

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 486514  
Agencijska šifra: 20366  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438