

CRIKVENICA - LUKSUZNA VILLA S BAZENOM BLIZU MORA.

Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - LUKSUZNA VILLA S BAZENOM BLIZU MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Broj soba:	16
Cijena:	3,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1995
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: U prodaji je luksuzna povijesna villa u Crikvenici, nedaleko od pješčane plaže, površine 400 m² koja se sastoji od nekoliko apartmana. Na prekrasnoj uređenoj okućnici, okruženu palmama, bračkim kamenom, smješten je grijani bazen veličine 4x8m, jacuzzi za 6 osoba, a i pripremljeno mjesto za saunu zajedno sa vanjskom kupaonicom i solarnim tušem, set ležaljki za sunčanje te vrtni set za ugodne večeri za druženje. Vrtni set također dolazi i sa ljetnom kuhinjom te roštiljem. U prizemlju je spavaća soba sa kupaonicom te dnevni boravak sa kuhinjom. Na prvom katu su dva apartmana sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i dva balkona s pogledima na more. U potkrovlju je penthouse s tri spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom sa kuhinjom i balkonom. Sve sobe su klimatizirane.
*Navedena cijena uključuje sve trenutne renovacije Za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1795

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 486583
Agencijska šifra: 1795