

Vila u tradicionalnom Istarskom stilu!, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
Ime: Agencija
Prezime: Bagi Immobilien
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Adresa: Istarska 10
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vila u tradicionalnom Istarskom stilu!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 293 m²
Površina placa: 2783 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 5
Cijena: 850,000.00 €
Ažurirano: Nov 07, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Žminj
Naseljeno mjesto: Žminj
Poštanski broj: 52341

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Kompleks mediteranskih vila sa bazenima nalazi se u malom mirnom selu Otočani par kilometara od mjesta Žminj i Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona (autoputa) od svega 4 km. Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Kuće su orijentirane južno te su otvorene prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća se sastoji od garaže za dva automobila, predsoblja, wc, utility, 5 sobe, 5 kupatila, kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, kotlovnica za centralno grijanje, sauna sa natkrivenom terasom. Kuća također ima vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovnište drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je na

prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni) Parcela je 2783M2, kvadratura stambenog prostora iznosi 293M2 neto Dimenzije bazena 11,5x3,5mt2, plaža bazena obložena sa kamenom Parking za tri automobila popločen tlakavcem. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljani. Stolarija drvena unutarnja i vanjska Podovi keramika, stepenice kamen Rukohvati i ograde kovano željezo. Uređen okoliš posađena trava i biljke sa navodnjavanjem Planirani rok završetka izgradnje 2024. Kuća je komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom rasvjetom. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 2999

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487002
Agencijska šifra: 2999
Telefon za kontakt: 0911509059