

OPATIJA, CENTAR- stan, 180 m2, OKUĆNICA, PARKING!!!, Opatija, Stan**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR- stan, 180 m2, OKUĆNICA, PARKING!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	180 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2013



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

OPATIJA, CENTAR- stan, 180 m2, OKUĆNICA, PARKING!!! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama

smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodaje se na fenomenalnoj lokaciji svega par koraka od svih sadržaja i plaže stan u zgradi sa ukupno pet stambenih jedinica. Stan se sastoji od dvije etaže. Prva etaža se sastoji od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te ostave. Druga etaža se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe s kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, wc-a posebno te balkona s prekrasnim pogledom na more. Zgrada je izgrađena 1968. godine te je kompletno rekonstruirana 2013. godine. Trenutno je stan koncipiran kao 2s + db, no bez problema se može prenamijeniti u 3s + db ili 4s + db. U zgradi su korišteni kvalitetni materijali poput stolarije od punog drveta, stakla termopan, bambus parketa, podnog grijanja na struju itd. Stan je kompletno namješten te se kao takav i prodaje. Stanu pripada jedno parkirno mjesto te dio okućnice. Odlična lokacija u strogom centru Opatije. **PRILIKA!!! PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21477

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487107
Agencijska šifra: 21477