

ISTRA, PULA- Obiteljski stan na top lokaciji! Garaža + bazen!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA- Obiteljski stan na top lokaciji! Garaža + bazen!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	5 m ²
Cijena:	249,000.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monte Magno
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Opis:

ISTRA, PULA- Obiteljski stan na top lokaciji! Garaža + bazen! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Naselje Monte Magno nalazi se nedaleko od parka prirode Kamenjak, marine Veruda, kampa Verudela i centra grada Pule. Ova blizina svih ključnih lokacija omogućava stanovnicima da uživaju sve blagodati stanovanja s najvišim standardima. Činjenica da je Monte Magno tako blizu centra grada, a ipak izvan središta gradske gužve, omogućava miran život u atraktivnom okruženju. Naselje je okruženo zelenim površinama, a ipak dobro povezano svim glavnim prometnicama. Upravo na toj idealnoj lokaciji prodaje se stan površine 74,30 m² koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave i lođe. Nekretnina je namještena i opremljena te se kao takva prodaje. U zgradi se nalazi i podzemna garaža sa vlastitim parkirnim mjestom. Zgrada je kvalitetne gradnje i opremljena liftom što olakšava pristup invalidnim osobama, a lift je i u garaži. Posebno zanimljiv dio je i zajednički bazen koji je rezerviran samo stanarima zgrade te pruža dodatnu vrijednost nekretnini. Stan je savršena prilika za obiteljski život u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za život, poput škole, vrtića, bolnice, marketa i sl. ili kao financijska investicija za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21466

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487116

Agencijska šifra: 21466