

ZADAR - moderna vila sa pogledom na more, Zadar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR - moderna vila sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	453 m ²
Površina placa:	1116 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,800,000.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Diklo
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:

ZADAR - moderna vila sa pogledom na more Prodajemo prekrasnu vilu, smještenu sjeverno od grada Zadra, na traženoj lokaciji. Udaljena je od plaže i ostalih društveno-socijalnih sadržaja svega 1 km. Vila se smjestila na velikoj, ograđenoj okućnici i nudi potpunu privatnost ali i predivan pogled na more i otoke. Uz veliki preljevni bazen i sunčalište, smještena je ljetna kuhinja sa roštiljem i prostorom za druženje te popločano dvorište, na koje se može parkirati 15ak automobila. Unutrašnjost vile sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. Sve su etaže povezane unutarnjim stepenicama. U podrumu je garaža za dva automobila, prolazni prostor, praonica rublja i prostorija za održavanje kuće. U nastavku su spa prostorije i teretana sa izlazom na terasu i bazen. U prizemlju je glavni ulaz u vilu. Niz hodnik se dolazi do dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom kao zajedničkim prostorom. U nastavku su spavaća soba sa kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, zatim radna soba, toalet za goste, ostava te još jedna natkrivena terasa. Prvi kat raspoređen je na četiri spavaće sobe sa osobnim kupaonicama i na dvije natkrivene terase. Jedna pripada glavnoj sobi a druga, sa jacuzzijem, ima pristup iz svih prostorija. Vila je u potpunosti opremljena i namještena. U uređenju su korišteni vrhunski materijali i oprema a pomno birani detalji dali su ovoj nekretnini poseban šarm. Na podovima je postavljena keramika i parket. Sustav hlađenja i grijanja je putem dizalice topline; dodatno je ugrađeno i podno grijanje sa termostatom u svakoj prostoriji. Prozorski okviri su aluminijski sa komarnicima i troslojnim staklom. Kuća je osigurana video nadzorom. Zbog atraktivne lokacije, modernog i funkcionalnog uređenja ova je vila ne samo idilično mjesto za odmor i opuštanje, već i odlična prilika za turističku djelatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21362

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487132

Agencijska šifra: 21362