

Slatina, kuća 250 m2 s okućnicom, Slatina, Kuća

## Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretninaWebsite: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Slatina, kuća 250 m2 s okućnicom |
| Nekretnina za:  | Prodaja                          |
| Tip kuće:       | samostojeća                      |
| Površina:       | 250 m <sup>2</sup>               |
| Površina placa: | 596 m <sup>2</sup>               |
| Broj soba:      | 5                                |
| Broj kupatila:  | 1                                |
| Cijena:         | 190,000.00 €                     |
| Ažurirano:      | Oct 11, 2023                     |

### Stanje

Izgrađeno: 2005

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Virovitičko-podravska županija

Općina/Grad: Slatina  
Naseljeno mjesto: Slatina  
Poštanski broj: 33520



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prodajemo Kuću površine oko 250 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dvije etaže: prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica, smočnica i predsoblje. Na katu se nalazi kuhinja sa blagavaonom, dnevni boravak, jedna spavaća soba, kupaonica, radna soba i smočnica. Kuća ima dvije garaže, terasu te dvorište s voćnjakom (oko 50 voćaka). U sklopu kuće ima mala kuća koja ima kuhinju s blagavaonicom i spavaćom sobom i smočnicom. Dodatne prostorije su drvarnica, 2 pečenjara, pušnica, čardak i 4 ostave i ostale nus prostorije. Površina s okućnicom iznosi 596m<sup>2</sup> Površina poljoprivrednog zemljišta je 7661m<sup>2</sup> Stolarija je PVC. Grijanje je centralno plinsko, a u maloj kući na drva. Nekretnina vrijedna pažnje! **PREPORUČAMO!!! PRILIKA!!! ID KOD AGENCIJE: 1803**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487227  
Agencijska šifra: 1803