

BRIBIR - IMANJE SA DVIJE KUĆE I MASLINIKOM, Vinodolska Općina,

Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	BRIBIR - IMANJE SA DVIJE KUĆE I MASLINIKOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	1730 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	218,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Bribir

Poštanski broj: 51250



Dozvole

Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

IMANJE SA DVIJE KUĆE I PREKRASNIM MASLINIKOM NA MIRNOJ LOKACIJI UDALJENOJ OD BUKE!! Ovo je neponovljiva prilika koju treba iskoristiti!!! Prodajemo imanje od 1730m2 zemljišta na kojem su, uz maslinik, smještene i još dvije kuće, manja koja je za dovršetak te veća koja je u naravi započeta gradnja. Manja kuća ima 80m2 i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi kupaona i dnevni dio (kuhinja blagovaona i dnevni boravak) te stepenice za kat na kojem su dvije spavaće sobe od kojih master bedroom ima svoju kupaonu i terasu, a druga soba ima francuski balkon. U izgradnji su na kuću montirana protuprovalna vrata kao i vrhunska antracit PVC stolarija sa elektro pokretanim roletama. Inače je kuća u roh bau fazi i potrebno ju je dovršiti. Veća kuća ima 120m2 tlocrtno i to je započeta gradnja koja se trenutno sastoji samo od prizemlja a ono se pak sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka te prostrane terase koja se nastavlja u krasan maslinik koji je pravi raj i odmor za dušu. U prizemlju te kuće predviđeno je i stepenište za kat, tako da je moguća nadogradnja pa budući kupac lako može sagraditi još jednu etažu (za to je potrebno ishoditi pravovaljanu građevinsku dozvolu). Zbog veličine imanja, bez problema se može napraviti i bazen, roštilj, sjenica i slično. Vlasnička dokumentacija je uredna, sve je legalizirano i oba objekta imaju uporabnu dozvolu, pa prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! * **RADI OMJERA CIJENE I KVADRATURE, OVO JE IDEALNA PRILIKA ZA INVESTICIJU!!** * * **OVO JE IDEALNA PRILIKA ZA VLASTITU UPORABU TJ. ZA BIJEG U PRIRODU I APSOLUTNI MIR, A NE DALEKO OD MORA!!** * * **ISTO TAKO OVO JE IDEALNA PRILIKA I ZA TURISTIČKE SVRHE JER SE OVAKO NEŠTO RIJETKO MOŽE NAĆI U PONUDI!!!** * **UZ OSOBNO ODUŠEVLENJE, SVAKAKO PREPORUKA VAŠEGA AGENTA!!! PRIUŠTITE SI KOMADIĆ RAJA!! ID KOD AGENCIJE: 1808**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487462

Agencijska šifra: 1808