

POBRI - PREKRASAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	POBRI - PREKRASAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2003
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Pobri
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: C

Opis

Opis: Prodajemo prostrani stan koji se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene 2003. godine. Nalazi se na mirnome mjestu, udaljen od buke i prometa, a opet do svih sadržaja i mora imate maksimalno 5 min vožnje. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnoga boravka. U vlasništvu ima i spremište u suterenu zgrade. Kako se nalazi na trećem katu, iz stana se pruža krasan pogled na more odnosno na Kvarner. Stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, parketom u sobama, klimom, a grijanje je, uz klimu, riješeno i norveškim radijatorima. 2019. godine je renoviran i tada je modernizirana kuhinja i kompletno uređena kupaona. Zgradu uskoro očekuje obnova fasade i krovšta, a u koliko bude mogućnosti, odnosno dovoljno financijskih sredstava, izgraditi će se i parking. Iako parking nije u sklopu ove nekretnine, u okolici zgrade se uvijek pronade mjesto za parkiranje. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Prodaje se kompletno namješteno uz izuzetak osobnih stvari. **SJAJNA NEKRETNINA NA LIJEPOJ, MIRNOJ LOKACIJI SA PANORAMSKIM POGLEDOM! ODLIČNA KAKO ZA OBITELJSKI ŽIVOT TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE!! PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1806**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487464
Agencijska šifra: 1806
Telefon za kontakt: +385 91 887 5855