

## LIŽNJAN - stan u modernoj zgradi, Ližnjan, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LIŽNJAN - stan u modernoj zgradi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	162,650.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

#### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Na odličnoj lokaciji u Ližnjanu, svega 1000 metara od plaže prodajemo stan u novoizgrađenoj zgradi koja će biti useljiva i potpuno završena do kraja 2023. godine. Navedeni stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom i terasom. Stan je smješten na prvom katu. Informacije: Cijena je od 2.650€/m<sup>2</sup>, planirani završetak svih građevinskih radova i radova okućnice planirani su do kraja 2023.godine. U cijenu je uključeno: unutarnja stolarija, keramika (investitor je izabrao nekoliko varijanti), 1 klima uređaj, sanitarije (wc školjka, wc daska, bojler, priključak za veš mašinu, tuš stranica/tuš kabina, kanalice, tuš sistem sa mješalicom, umivaonik sa donjim ormarićem, mješalica za umivaonik, svi sifoni i ventili - sve osim ogledala). Ukoliko kupac želi nešto drugo, to sam nadplaćuje. Podno grijanje nije uključeno u cijenu, kao ni rasvjetne lampe po stanu. Vanjska stolarija je aluminijska, sive boje. Ulazna vrata od stanova su sva protuprovalna. Parkirna mjesta i spremišta se plaćaju posebno po istoj cijeni kao i stanovi, 2.650€/m<sup>2</sup>. postoji mogućnost kupnje vanjskog parkirnog mjesta ili natkrivenog parkirnog mjesta. Za dodatne informacije kontaktirati na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 3006

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487473  
Agencijska šifra: 3006  
Telefon za kontakt: 0911509059