

## Rovinj, okolica, odlična kuća u zatvorenom luksuznom naselju, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, okolica, odlična kuća u zatvorenom luksuznom naselju  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 186 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 765 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 595,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, okolica, U mirnom mjestu u sklopu privatnog naselja gdje će se nalaziti devet novih, luksuznih kuća za život i odmor nalazi se i ova kuća. Veoma dobra prometna povezanost omogućava da se veoma lako dolazi do bilo kojeg dijela Istre; Poreč, Fažana ili Pula. Ova nova kuća nalazi se na zemljištu površine od 765m<sup>2</sup> koje je ograđeno i čijem se sklopu nalaze tri natkrivena parkirna mjesta. Sama kuća sastoji se od prizemlja i kata ukupne korisne površine od 186m<sup>2</sup>. U prizemlju dominira open space prostor gdje se nalazi dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se preko velike staklene stijene izlazi na prostranu natkrivenu terasu u čijem se sklopu nalazi ljetna kuhinja. Nastavno na terasu nalazi se i bazen sa sunčalištem. U prizemlju se još nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom, manje spremište, gostinjski wc te spremište koje ima ulaz sa vanjske strane kuće. Na prvom katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe, obje sa vlastitom kupaonicom. S obzirom da ova kuća nudi veliku dozu privatnosti i mira ova kuća može biti odlična nekretnina za život dok istovremeno zbog svih svojih značajki može biti odlična kuća za odmor te time osigurati povrat sredstava. ID KOD AGENCIJE: 1018-751

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487486  
Agencijska šifra: 1018-751