

ISTRA, PULA- Prostrani stan na idealnoj lokaciji sa vrtom!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA- Prostrani stan na idealnoj lokaciji sa vrtom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	45 m ²
Cijena:	270,400.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

ISTRA, PULA- Prostrani stan na idealnoj lokaciji sa vrtom! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Prodaje se prostrani stan na prvom katu kuće

koja se sastoji od prizemlja i dva kata, neto korisne površine 75,50 m². Stan ima zaseban ulaz od ostala dva stana te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe od kojih su dvije manje (dječje), WC-a, kupaonice i natkrivene terase. Stanu pripada i vrt od 45m² i 4 parkirna mjesta. Ova nekretnina nudi sve što je potrebno za sigurno stanovanje jedne obitelji. Njezina lokacija ga čini značajno primamljivom jer se stan nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, doktora, frizera, kafića, škola i vrtića, parkova, šetnjica i tome slično. Isto tako centar grada je udaljen svega 5 minuta hoda od stana. U blizini stana, svega 3 minute hoda nalaze se glavne gradske rute autobusnih linija sa svojim redovnim stajalištima. Također neposredna blizina mora kao i Marine Verude pruža dodatan plus nekretnini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21510

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487546
Agencijska šifra: 21510