

ISTRA, RABAC - Čarobno imanje s dvije kuće u blizini mora, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Čarobno imanje s dvije kuće u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	1440 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, RABAC - Čarobno imanje s dvije kuće u blizini mora Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. U okolici Rapca, u mirnome malenom naselju prodaje se imanje s dvije kamene kuće. Imanje okružuje čarobno zelenilo te je more udaljeno svega 1.200m od nekretnine. Do skrivene intimne plažice vodi put koji se nalazi ispred nekretnine. Na Imanju od 1.440 m² smjestile su se dvije kamene kuće. Prva kuća u potpunosti je adaptirana s pažljivo uređenom okućnicom na kojoj je smješten bazen, ljetna kuhinja te cisterna. Kuća je raspoređena na tri etaže (tlocrtne površine 54m²) ukupne stambene površine 120m². Okućnica kuće uređena je u mediteranskome stilu te broji 768m². U prizemlju kuće smještena je "open space" kuhinja s blagovaonom, ostava, dnevni boravak te gostinjski toalet. Unutarnjim stepenicama na prvome katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe te kupatilo. Na trećoj etaži kuće, u visokome potkrovlju smještena je spavaća soba s kupatilom te dnevni boravak u otvorenom stilu. Svaka spavaća soba posjeduje ugradbene ormare. Ova impozantna kamena kuća koja datira iz 1900. godine, restaurirana poštujući tradicijske vrijednosti i arhitekturu istarske baštine. Korišteni su prirodni materijali: kamen, drvo, vapno, ručno rađene tavelice. Na lijepo uređenoj okućnici smjestila se vanjska kuhinja, cisterna (30m³) te bazen koji je sagrađen po VITII sistemu poznat kao "bazen inspiriran prirodom". Druga kuća također je istarska kamena kuća, očuvana starina kojoj je potrebna adaptacija. Stara kamena kuća broji tlocrtnu površinu od 51m² te je građena na dvije etaže, što joj daje ca. 100m² stambene površine. U prizemlju su smještene dvije prostorije, te su na katu također dvije prostorije. Okućnica ove divne kamene kuća broji 566m² te se u potpunosti nalazi unutar građevinskog pojasa, što otvara brojne mogućnosti dodatnoga uređenja. Uredan pristupni put, Uredno vlasništvo, Bez tereta, Do predivne malene, zelenilom okružene plaže odvesti će Vas 15tak minuta hoda, Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21411

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487551
Agencijska šifra: 21411
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034