

ISTRA, BANJOLE- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!, Medulin, Kuća**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, BANJOLE- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 157 m ² |
| Površina placa: | 467 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 780,000.00 € |
| Ažurirano: | Aug 05, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Medulin |
| Naseljeno mjesto: | Banjole |
| Poštanski broj: | 52203 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

Opis

| | |
|-------|--|
| Opis: | ISTRA, BANJOLE- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora! Na samom jugu istarskog poluotoka nalazi se općina Medulin u koju se ubraja 8 naselja smještenih uglavnom duž obale. Općina je poznata prvenstveno po turizmu i prva je općina po |
|-------|--|

broju noćenja u Hrvatskoj. Medulinsku rivijeru krasi predivne plaže i kristalno čisto more, predivna priroda i mnoštvo zabavnih, kulturnih i sportskih sadržaja. Upravo u sklopu općine Medulin, u naselju Banjole prodaje se kuća modernog dizajna i visoke kvalitete gradnje što osigurava neponovljiv doživljaj tijekom boravka u vili. Poseban doživljaj kuće i njene moderne unutrašnjosti postigao je sami raspored prostorija, visoki stropovi te veće staklene stijenke pomoću kojih je prostor osvijetljen dnevnim svjetlom. Nekretnina se rasprostranjuje na dvije etaže, pa tako u prizemlju samim ulazom u kuću smjestio se hodnik sa garderobom, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, izba, spremište i kupaonica dok se na prvom katu nalaze tri velike spavaće sobe i tri kupaonice, te najposebniji dio etaže su dvije natkrivene terase. Jedna od terasa pripada samo jednoj spavaćoj sobi, dok drugu terasu dijele ostale dvije sa pregradom. Otvoreni i prozračni prostor u kojemu se smjestio dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom kroz staklenu stijenku pruža se izlaz na vanjsku natkrivenu terasu i bazen. Predviđeni kraj radova je u 7. mjesecu 2023. godine. Odlična prilika za početak obiteljskog života ili kao siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21380

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487552
Agencijska šifra: 21380