

OPATIJA - IZVRSTAN STAN OD 54m2 SA POGLEDOM NA MORE.

Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - IZVRSTAN STAN OD 54m2 SA POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	3 m ²
Cijena:	233,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: OPATIJA- Izvrstan stan od 54m2 sa prekrasnim pogledom na more. Stan ima 49,85m2, nalazi se na II katu tj. zadnjem katu manje stambene zgrade , ima pripadajuću drvarnicu 1,27m2, lođu od 3,75m2 te 1 parkirno mjesto. Stan ima 2 spavaće sobe, kuhinju sa dnevnim boravkom, ulazni hodnik, kupaonicu i ostakljenu lođu. Stan je lijepo uredjen, klimatiziran je. Stolarija je djelomično promijenjena u PVC stolariju. Stan ima dimnjak i el. radijatore. Sve instalacije u stanu su nove, na vanjske zidove je postavljena termo i hidro izolacija. Na podovima je parket i keramika. **HITNA PRODAJA, CIJENA NIJE FIKSNA !!!!!**
Odlična prilika ! ID KOD AGENCIJE: 1810

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487664

Agencijska šifra: 1810