

## Stan u centru Novigrada pored plaze, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan u centru Novigrada pored plaze  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 23 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 135,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1967



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Novigrad centar Prodaje se kompletno novo opremljen studio - stan luksuzno uređen od strane dizajnera interijera. Stan se nalazi u strogom centru grada Novigrada, udaljen samo 20m od plaze i mora te pruža direktan pogled na Novigradske zidine. Kompletno je renoviran 2022. godine (sve instalacije struje i vode, podovi te kompletna oprema interijera) te se kao takav i prodaje. Stan se nalazi na 1. katu, idealnog je rasporeda sto bez obzira na kvadraturu pruža sve sto je potrebno za 2 osobe. Sadrži spavaci dio, prostranu kuhinju, hodnik i kupatilo. Kompletno je urđen dizajnerski te je sav namjestaj rađen po mjeri kako bi se dobilo sto vise prostora te dovoljno ormara sto daje mogucnost koristenja stana za duzi period. Sve prostorije stana griju se uz podno grijanje a hlade uz klima uređaj. Stan je orjentiran na jugo-zapadnoj strani zgrade i gleda na stranu gradskih zidina sto pruža mir te nema gradske buke sa glavnih ulica. Trenutno se stan iznajmljuje turistima te ostvaruje odlicne prihode od sezone sto kupcima daje i mogucnost kupnje kao investicije. Nekoliko koraka od apartmana nalaze se svi potrebni sadržaji sto pruža centar grada; kafici, restorani, plaze, setnice, market itd. Odlicna nekretnina za kupce koji traze luksuzno opremljen studio - apartman na idealnoj lokaciji! ID KOD AGENCIJE: 1000-195

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487673  
Agencijska šifra: 1000-195