

## ZADAR, PETRIĆI - Predivan penthouse s pogledom na more, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PETRIĆI - Predivan penthouse s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Aug 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2009
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Petrići
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: ZADAR, PETRIĆI - Predivan penthouse s pogledom na more Prodaje se moderno uređen penthouse na Petrićima u Zadru. Stan ukupne stambene površine 93,28 m<sup>2</sup> nalazi se u na trećem katu stambene zgrade izgrađene 2009. godine. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka kuhinje i blagovaone, kupaonice, ostave i dvije lođe s kojih se pruža prekrasan panoramski pogled na grad i more. Jedna spavaća soba ima walk in ormar, stan je klimatiziran, a dostupan je i dimnjak. Stan je renoviran 2021. godine kada su osvježene podne obloge i kompletno je promijenjen namještaj. U dvorištu zgrade dostupan je parking za sve stanare.

Centar grada udaljen je 2,5 km, a najbliža plaža udaljena je 1,8 km. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škole, vrtića, banke, pošte, autobusne stanice i sl. Zadar je urbano i turističko središte Sjeverne Dalmacije, a u njegovoj okolini nalaze se brojna druga primorska mjesta s prekrasnim plažama i zanimljivim sadržajem. Primjerice, u blizini se nalazi povijesni grad Nin, a nešto sjevernije i otok Pag poznat po vrhunskoj gastronomskoj ponudi. Na jugu se nalazi još jedan povijesni gradić Biograd na Moru, te Vransko jezero, najveće prirodno jezero u Hrvatskoj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21571

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487739  
Agencijska šifra: 21571