

## KRALJEVICA - građevinsko zemljište 1220 M2, Kraljevica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRALJEVICA - građevinsko zemljište 1220 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1220 m <sup>2</sup>
Cijena:	187,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: KRALJEVICA- građevinsko zemljište 1220 m2 Svega desetak kilometara od lučkog središta grada Rijeke smjestio se mali primorski gradić Kraljevica. Posređujemo u prodaji građevinskog zemljišta u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, čistog mora, prekrasnih plaža i šetnice. Kraljevica je stari primorski gradić, smješten na ulazu u Bakarski zaljev, dvadesetak kilometara južno od Rijeke. Razvedene je obale, zelenog i bujnog raslinja pa je poznata po plažama i lijepoj šetnjici. Dva srednjovjekovna kaštela s crkvom koji su ostavština hrvatskih plemićkih obitelji Zrinski i Frankopan ljeti su mjesto održavanja kulturnih i zabavnih priredbi, a zajedno su s okolicom poznato turističko odredište onih koji se žele odmoriti, ploviti, roniti te se, dakako, zabaviti i uživati u kulturnoj ponudi. Zahvaljujući zemljopisnom položaju, prirodnim ljepotama i zdravoj klimi, Kraljevica je jedan od prvih centara zdravstvenog turizma s kraja prošlog stoljeća uz koji se veže turistički razvoj Kraljevice. Zanimljivost: za tradiciju zdravstvenog turizma zaslužne su uz ostalo blagodati klime pa se u opisu samog početka 20. Stoljeća spominju morske, zračne, sunčane i pješčane kupelji te se posebno ističe utjecaj bure na zdravlje. Plaža Oštro kombinacija je šljunčane, betonske i pješčane plaže. Oštro je plaža u sklopu kampa, nalazi se na istoimenom poluotoku, 2km od Kraljevice između Crikvenice i Rijeke. Pristup plaži je jednostavan, jer je kamp dobro povezan s autocestom koja vodi do drugih turističkih odredišta u regiji.

Ukoliko ne prolazite kroz kamp ulaz na plažu se ne naplaćuje. Zbog brojnih dodatnih sadržaja poput trampolina, jet-ski-a, dječjeg igrališta, ova plaža je omiljena među roditeljima, jer se mogu bezbrižno kupati dok se djeca igraju. Kada poželite predahnuti od sunca, možete pojesti sladoled, popiti hladni koktel u beach baru ili ručati u obližnjem restoranu. Plaža ima sve nadohvat ruke pa ne morate nositi sa sobom brojne rekvizite i brdo hrane. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21516

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487741  
Agencijska šifra: 21516  
Telefon za kontakt: +385 91 530 4655