

## Rabac, obiteljska kuća, 900 metara od mora i plaža, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rabac, obiteljska kuća, 900 metara od mora i plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	298 m <sup>2</sup>
Površina placa:	357 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	2
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1984.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Rabac, obiteljska kuća, 900 metara od mora i plaža Prodaje se obiteljska kuća u Rapcu, turističkom središtu na jugoistočnoj obali Istre, smješteno u lijepoj uvali nadomak Labina. Uvalu s lijepom šljunčanom plažom okružuje bujna vegetacija, a samo je naselje poznato po kvalitetnoj turističkoj ponudi. Šetnica uz more pogodna je za dječju vožnju biciklom, trčanje, rolanje ili pak samo za šetanje i uživanje u mirisima mora. Ova se kuća nalazi svega 900 metara udaljena od ovih prirodnih ljepota. Raspoređena je na tri etaže. U suterenu se nalaze dvije prostorije koje je potrebno urediti, te samim time mogu se prenamjeniti za stanovanje. Na prvom katu nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba, veliki hodnik i kupaona. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu, gdje u prirodnom hladu borova možete uživati u toplim ljetnim mjesecima. Unutarnjim stepenicama penjemo se na drugi kat, gdje su smještene još četiri spavaće sobe i kupaona. Iz dvije sobe izlazi se na drugu veliku terasu, gdje se u daljini vidi more. Dodatni prostor čini i tavan, koji se prostire cijelom drugom etažom. Uz kuću nalazi se i prostrana garaža. Kuća je u potpunosti namještena i opremljena, te se kao takva i prodaje. U blizini se nalazi trgovina, dječji park, te svi ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život. S obzirom na lokaciju, ova kuća ima potencijal kako za miran obiteljski život, tako i za povrat investicije kroz turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 2007-18

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487839  
Agencijska šifra: 2007-18  
Telefon za kontakt: +38552210824