

## ISTRA, VINKURAN- Kuća sa dva stana i bazenom! Blizina mora!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VINKURAN- Kuća sa dva stana i bazenom! Blizina mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1998
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	ISTRA, VINKURAN- Kuća sa dva stana i bazenom! Blizina mora! U neposrednoj blizini grada Pule, u sklopu općine Medulin prodaje se prekrasna kuća u nizu,
-------	---

smještena na kraju slijepe ulice. Nekretnina se proteže na tri etaže te se sastoji od dvije stambene jedinice koje su međusobno povezane vanjskim i unutarnjim stubištem. Počevši od prizemlja gdje se smjestila jedna od stambenih jedinica i sastoji se od open space prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom, odvojene kuhinje, dvije spavaće sobe, hodnika i dvije kupaonice. Dok se gornji stan proteže na dvije etaže te se sastoji od dnevnog boravka i blagovaone, odvojene kuhinje sa ostavom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Svaki stan pruža komunikaciju sa uređenom okućnicom gdje se smjestio bazen. Kuća je moderno namještena i opremljena te se kao takva prodaje. Zanimljiv dio nekretnine je i pogled na more kao i blizina od prvih plaža (300m) što svakako opravdava kategorizaciju od 4\*\*\*\* te je idealna investicija za sve one koji se žele baviti iznajmljivanjem u turističke svrhe i nastaviti uhodani posao sadašnjih vlasnika radi bržeg povrata uloženi sredstava. Također pruža idealnu priliku za miran i siguran život s obzirom da se nalazi na lokaciji u blizini svih sadržaja potrebnih za život modernog čovjeka! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21621

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487922  
Agencijska šifra: 21621