

## ISTRA, UMAG - Vila s bazenom, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

ISTRA, UMAG - Villa s bazenom Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Na periferiji Umaga svega 10 minuta vožnje od centra grada, smjestila se ova obiteljska vila na parceli od 700m<sup>2</sup>, sveukupne kvadrature 168m<sup>2</sup> stambenoga prostora rasprostranjenih na dvije etaže. Prostor je organiziran tako da se u prizemlju vile smjestio prostrani i dnevni svijetlom osunčani dnevni boravak s blagovaonom, a uz koje se smjestila i odvojena kuhinja. Zatim u prizemlju se nalaze i dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži, a gdje su se smjestila dodatne dvije spavaće sobe od kojih jedna ima pristup vlastitoj terasi, te zatim i jedna zajednička kupaonica. Na okućnici od 700m<sup>2</sup> vile ostavljeno je dovoljno prostora za dvorište od 533m<sup>2</sup> a gdje su se uz terasu i ljetnu kamenu kuhinju, osunčani bazen i jacuzzi smjestili i dodatni zabavni sadržaji. Okućnica je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda čime se osigurala privatnost i mir. Ova obiteljska vila predstavlja izvrsnu priliku za financijsku investiciju u turističke svrhe s obzirom na to kako je već kategorizirana za 10 osoba, te svake godine ugošćuje svoje standardne goste koji se rado vraćaju. No predstavlja i idealnu opciju za siguran i miran obiteljski dom na povoljnoj i traženoj lokaciji sa svim potrebnim sadržajem u blizini. Vila se prodaje u potpunosti namještena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21604

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487933  
Agencijska šifra: 21604  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337