

KASTAV - EKSKLUZIVNA KUĆA, NOVOGRADNJA 248m2, Kastav, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KASTAV - EKSKLUZIVNA KUĆA, NOVOGRADNJA 248m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	248 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	930,000.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Čikovići
Poštanski broj:	51215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:

KASTAV - EKSKLUZIVNA KUĆA, NOVOGRADNJA Kuća u nizu. Glavni ulaz u kuću nalazi se na etaži prizemlja koja je stubištem povezana sa podzemnom garažom. Podzemni dio sa 2 parkirna mjesta, i velikom ostavom fizički je odvojen od podrumskog dijela ostalih stanova i pristupa mu se kroz privatna garažna vrata. U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, toalet i praonica. Dnevni boravak je od vanjskog dijela odvojen velikom staklenom stijenom sa pragovima u ravnini poda na podizno klizni sistem otvaranja. Kada je staklena stijena otvorena dobiva se jedinstveni prostor koji objedinjuje dnevni boravak i blagovaonu sa vanjskom terasom koja je natkrivena velikom pergolom. Pergola koja daje hlad i pruža osjećaj mira i ugone za vrijeme ljetnih vrućina natkriva ukupno 21 m² terase na kojoj je predviđeno mjesto za roštilj, blagovaonski stol i vanjsku lounge garnituru za uživanje. Iz dnevnog boravka moderno dizajnersko stubište vodi na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe od kojih je jedna master soba kojoj pripada prostrana kupaonica sa kadom, veliki walk in ormar i izlaz na terasu. Na katu se nalazi još jedno kupatilo i predviđeni prostor u hodniku za dodatni ormar. U svakoj sobi predviđeno je dovoljno mjesta za bračni krevet i ugradbeni ormar a na poziciju televizije dovedena je struja i antenski kabelski sustav. Iz hodnika na katu izlazi se na terasu gdje se nalazi vanjsko stubište koje vodi na veliku krovnu terasu gdje je predviđeno mjesto za jacuzzi i lounge garnituru za uživanje. Grijanje i hlađenje stana predviđeno je putem zasebne dizalice topline. Za grijanje je predviđen sustav podnog grijanja koji se nalazi u svim prostorijama a za hlađenje stropni i zidni ventilokonvektori. Stan ima vlastiti videonadzor i videoparlafon. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaletju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za

najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21603

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487934

Agencijska šifra: 21603